

Befektetői közlemény

Befektetői kapcsolattartó:	Beosztás:	Telefon:	E-mail cím:
Lennert Márton	osztályvezető, Befektetői kapcsolatok	+36-1-457-6084	lennert.marton@telekom.hu
Gáti Gerda	befektetői kapcsolatok menedzser	+36-1-458-0334	gati.gerda@telekom.hu

A Magyar Telekom racionalizálja ingatlan portfólióját

Budapest – 2015. május 19. – A Magyar Telekom (Reuters: MTEL.BU és Bloomberg: MTELEKOM HB), Magyarország vezető távközlési szolgáltatója (a továbbiakban: a „Társaság”) bejelenti, hogy komplex megállapodást írt alá a WING Csoporttal, az ország egyik legnagyobb ingatlanfejlesztőjével egy új székház megépítéséről és hosszú távú bérletéről, illetve a Társaság legjelentősebb budapesti iroda ingatlanjainak eladásáról. A tervek szerint a Társaság 2018 második félévében fogja működését áthelyezni a teljes mértékben a Társaság igényeire szabott új irodaházba.

A Társaság folyamatosan vizsgálja hatékonyságjavulási lehetőségeit, és ennek részeként döntött jelenlegi irodaingatlan portfóliójának racionalizálásáról. A Társaság a tranzakció keretében az új irodaházba történő beköltözést követően értékesíti a WING Csoportnak 3 fő budapesti irodaépületét, köztük a Krisztina körüli székházát. Mindemellett a Társaságnak további irodai elhelyezési kapacitásai is felszabadulnak, melyek szokásos optimalizálása után további 5-7 kisebb irodaingatlan értékesítésére kerülhet még sor. A Társaság összességében mintegy 90 ezer négyzetméter irodaterületet szabadít fel, majd az új székházban hozzávetőleg 55 ezer négyzetméteren helyezi el budapesti irodai szervezeti egységeinek döntő részét.

A Társaság az értékesítési kockázatokat minimalizálva ún. „forward sales” konstrukcióban, piaci áron adja el 3 legjelentősebb értéket képviselő, megüresedő ingatlanját a WING Csoportnak, melynek során a jelenlegi tervek szerint 2015-ben 6 millió euró, 2016-ban 9 millió euró, végül 2018-ban 45 millió euró készpénz bevételt realizál. Továbbá, a tranzakcióban érintett ingatlanok értékesítésével a Társaság 2018-ban várhatóan kb. 4 milliárd forint nyereségre tesz szert.

A hatékony munkavégzést támogató, innovatív irodai munkakörnyezeten túlmenően a Társaság ingatlanüzemeltetési költségei számottevően csökkenni fognak, részben ellensúlyozva a megnövekedett bérleti díjköltséget, így a tranzakció hozzávetőleges éves szintű EBITDA csökkentő hatása 2018 második felétől csaknem 800 millió forint lesz.

A szerződés az előfeltételek teljesítését követően, a tervek szerint 2015 negyedik negyedévében léphet hatályba.

Ezen befektetői közlemény jövőre vonatkozó kijelentéseket is tartalmazhat. Azon kijelentések, amelyek nem múltbeli tényekre vonatkoznak (ideértve a véleményünkre és várakozásainkra vonatkozó kijelentéseket), jövőre vonatkozó kijelentések. Ezen kijelentések a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, tehát nem lenne helyes ezen kijelentésekre túlzott mértékben támaszkodni. A jövőre vonatkozó kijelentések a megtételük időpontjában aktuális állapoton alapulnak, és nem vállalunk kötelezettséget arra, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján nyilvánosan frissítsük, módosítsuk.

A jövőre vonatkozó kijelentések szükségképpen kockázatokkal és bizonytalansággal járnak. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó kijelentésekben foglaltaktól. Az ilyen tényezőket többek között a 2014. december 31-én végződött évre vonatkozó, a <http://www.telekom.hu> címen elérhető weblapunkon is közzétett éves jelentéseink is bemutatják.